

2122015

၂၀၁၅ ခုနှစ် ဘဏ္ဍာရေး ဝန်ကြီးဌာန ဝန်ကြီးရုံးမှ အမိန့်ဖြင့် ဖွဲ့စည်း တာဝန်ပေးထားသည့်  
西双版纳傣族自治州住房和城乡建设局

西建保函〔2017〕95号

西双版纳州住房和城乡建设局  
转发关于进一步加快公共租赁住房分配和规范  
分配审核工作的通知

各县市住建局：

现将《云南省住房和城乡建设厅关于进一步加快公共租赁住房分配和规范分配审核工作的通知》（云建保〔2017〕227号）文件转发给你们，请认真贯彻执行。

附件：云南省住房和城乡建设厅关于进一步加快公共租赁住房分配和规范分配审核工作的通知

西双版纳州住房和城乡建设局



# 云南省住房和城乡建设厅文件

云建保〔2017〕227号

## 云南省住房和城乡建设厅关于 进一步加快公共租赁住房分配和规范分配 审核工作的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区规划建设管理部：

2017年1-4月，全省2013年底以前及2014年政府投资建设的公共租赁住房（以下简称公租房）新增分配入住率低于全国平均水平，分配进度不理想。为进一步加快全省公租房分配和规范分配审核工作，确保完成国家下达云南省2017年度公租房分配任务，现就有关事项通知如下：

### 一、加快项目建设，完善配套设施

各地要采取有力措施，结合实际出实招、硬招，加快公租房项目基础配套设施建设，加快在建公租房项目竣工，尽快形成有效供应。对基础配套设施不完善导致公租房分配最后“最后一公里”难以完成的，要强化督查实效，督促各县（市、区）尽快研究制定解决方案，多方筹措资金，加快完善基础配套设施，确保尽快达到交付使用条件。

## 二、加大宣传力度，扩大宣传覆盖

要做好《安居梦圆彩云南》宣传片的广泛深入宣传工作，因地制宜制作各地公租房分配宣传片、印制宣传图册（宣传单），将公租房政策、保障对象范围、申请流程及本地公租房房源（地理位置、房源套数、户型大小、租金标准等）、交通及周边生活配套等情况向社会广泛宣传；加大宣传力度和增强针对性，探索建立与超市、药店、快递等行业网点的合作宣传机制，做到全方位宣传，努力扩大政策宣传覆盖面，提高群众知晓度，保证申请对象数量。

## 三、加快分配进度，确保完成任务

主动作为，履职尽责，把年度分配工作摆到重要位置，坚持问题导向和目标任务导向，加强组织领导，全力推进公租房分配工作；督促各县（市、区）制定加快分配的可行方案，做好未竣工项目、未完善配套和未分配套数的台帐精准管理，实行定人定责，倒排时间进度，逐一销号；加大督查力度，建立分配通报、约谈制度；尽快启动公租房分配政府购买服务；落

落实好省委、省政府明确的每年拿出可分配公租房房源 1/3 用于解决外来务工人员的住房政策，合理降低门槛，放宽准入条件，扩大保障范围，优化分配流程，缩短审核时间，特别对部分因户型面积小、申请对象少的房源，要采取降低租金、推行困租等办法加快分配入住步伐，确保完成年度分配任务。

#### 四、规范准入标准，严格审核程序

结合审计反映的分配审核存在问题，及时清退不再符合公租房保障条件的承租户；动态管理有效跟进，完善复核机制；严格执行《云南省推进公共租赁住房分配管理运营工作试点方案》，规范准入标准、完善分配管理机制，建立住建、国土、民政、公安、人社、工商、税务等部门联审机制，强化信息资源共享，严格审核程序，凡是不符合公租房保障条件的一律不予配租；对隐瞒个人真实信息、入住后收入和住房等条件不再符合保障条件的要及时予以清退。加强分配信息公开，主动接受社会各界监督，确保分配全过程的公开、公正和公平。



云南省住房和城乡建设厅

2017年5月15日