

勐海县磊鑫花岗岩石场采矿权评估主要参数表

评估目的	处置延续变更登记动用资源储量的采矿权出让收益
出让机关	勐海县自然资源局
评估委托人	勐海县自然资源局
评估范围	矿区面积：0.1352km <sup>2</sup> ；开采标高：1100~900m
资源储量合计（核实截止日）	截止2016年10月17日，矿区范围内保有（333）资源量1739.37万吨，储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日（2016年10月17日）动用（111b）资源储量69.48万吨
资源储量合计（储量估算基准日）	截止2006年9月30日矿区范围内参与评估的保有（111b+333）资源储量1808.85万吨
评估利用的资源储量	1808.85万吨
评估利用可采储量	1718.41万吨
生产规模	30.00万吨/年
矿山服务年限	57.28年
评估计算年限	8.20年（本次评估出让年限6.00年，已消耗但尚未处置出让收益的资源储量69.48万吨计算的矿山服务年限为2.20年，本次评估用矿山服务年限合计为8.20年）
产品方案	建筑用花岗岩石料（毛石、公分石、石粉和狗头石）
采（选、冶）技术指标	采矿回采率95.00%
动用评估利用资源储量	258.95万吨
产品销售价格（不含税）	32.18元/吨
评估方法	收入权益法
折现率	8.00%
权益系数	4.25%
评估的出让收益	240.56万元（已消耗需补充处置出让收益资源储量69.48万吨对应出让收益64.95万元+新增资源储量189.47万吨对应出让收益175.61万元）
单位评估利用资源储量评估值	约合0.93元/吨
出让收益市场基准价核定结果	189.03万元
评估基准日	2019年4月30日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	罗隐富
签字评估师	罗隐富、范俊