

勐海县德华花岗岩石场采矿权出让收益评估主要参数表

| | |
|---------------|--|
| 评估目的 | 处置延续变更登记动用资源储量的采矿权出让收益 |
| 出让机关 | 勐海县自然资源局 |
| 评估委托人 | 勐海县自然资源局 |
| 评估范围 | 矿区面积：0.0625km ² ；开采标高：1485~1300m |
| 资源储量合计（核实截止日） | 截止2017年10月31日矿区范围内保有（333类）资源储量553.32万吨，储量估算基准日（2006年9月30日）至储量核实截止日（2017年10月31日）动用（111b）资源储量67.69万吨 |
| 评估基准日保有资源储量 | 截至2019年4月30日矿区范围内参与评估的保有（111b+333）资源量621.01万吨 |
| 评估利用的资源储量 | 621.01万吨 |
| 评估利用可采储量 | 589.96万吨 |
| 生产规模 | 10.00万吨/年 |
| 矿山服务年限 | 59.00年 |
| 评估计算年限 | 12.43年（本次评估出让年限6.00年，已消耗但尚未处置出让收益的资源储量67.69万吨计算的矿山服务年限为6.43年，本次评估用矿山服务年限合计为12.43年） |
| 产品方案 | 建筑用花岗岩石料（碎石、毛石和石粉） |
| 采（选、冶）技术指标 | 采矿回采率95.00% |
| 动用评估利用资源储量 | 130.85万吨 |
| 产品销售价格（不含税） | 37.92元/吨 |
| 评估方法 | 收入权益法 |
| 折现率 | 8.00% |
| 权益系数 | 4.20% |
| 采矿权评估价值（出让收益） | 122.74万元（已消耗需补充处置出让收益资源储量67.69万吨对应出让收益63.82万元+新增资源储量63.16万吨对应出让收益58.92万元） |
| 单位评估利用资源储量评估值 | 约合0.94元/吨 |
| 出让收益市场基准价核定结果 | 95.52万元 |
| 评估基准日 | 2019年4月30日 |
| 评估机构 | 云南君信资产评估有限公司 |
| 法定代表人 | 范俊 |
| 项目负责人 | 罗晓富 |
| 签字评估师 | 罗晓富、毛含军 |