

勐海县机砖厂采矿权出让收益评估报告主要参数表

矿山名称	勐海县机砖厂
评估目的	确定采矿权出让收益评估价值
出让机关	勐海县自然资源局
评估委托人	勐海县自然资源局
评估范围	矿区面积：0.0615平方公里；开采标高：1240~1180米
资源储量合计（核实截止日）	储量核实截止日（2016年7月3日）拟变更范围矿区内保有（333）类资源量216.20万吨（102.95万立方米）；储量估算基准日（2006年9月30日）至评估基准日（2019年9月30日）动用（111b）类资源储量9.41万吨（4.48万立方米）
评估基准日保有资源储量	评估基准日矿区范围内保有（111b+333）类资源储量225.61万吨（107.44万立方米）
评估利用的资源储量	评估利用资源储量225.61万吨（107.44万立方米）
生产规模	10.00万吨/年
矿山服务年限	21.43年
评估计算年限	6.89年（本次评估出让年限6.00年，已消耗但尚未处置出让收益的资源储量9.41万吨计算的矿山服务年限为0.89年，本次评估用矿山服务年限合计为6.89年，收入权益法不考虑建设期）
产品方案	砖瓦用页岩矿原矿
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：95.00%
评估利用可采储量	评估利用可采储量为214.33万吨（102.06万立方米）
评估方法	收入权益法
产品销售价格（不含税）	17.83元/吨
折现率	8.00%
采矿权权益系数	4.30%
采矿权出让收益	39.54万元（已消耗需补充处置出让收益的资源储量9.41万吨对应出让收益5.13万元+延续出让涉及的资源储量63.16万吨对应出让收益34.41万元）
单位评估利用资源储量评估值	约合0.54元/吨
出让收益市场基准价核定结果	34.11万元
评估基准日	2019年9月30日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	范俊
项目负责人	范俊
签字评估师	范俊、罗德富