

ဗဟိုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရအဖွဲ့
西双版纳傣族自治州人民政府文件

西政复〔2020〕65号

西双版纳州人民政府关于勐海县勐往乡
灰塘村城乡建设用地增减挂钩实施方案
涉及勐往乡土地利用总体规划
(2015—2020年)修改方案的批复

勐海县人民政府：

《勐海县勐往乡灰塘村城乡建设用地增减挂钩实施方案涉及勐往乡土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案的请示》（海政请〔2020〕10号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意《勐海县勐往乡灰塘村城乡建设用地增减挂钩实施方案涉及勐往乡土地利用总体规划（2015—2020年）修改方案》（以下简称《修改方案》）。

二、《修改方案》涉及调入新增城乡建设用地指标2.94公顷，未占用耕地。本次规划修改指标来源于项目拆旧区腾退出的指标。

三、规划修改后，勐往乡土地利用总体规划主要控制指标为：耕地保有量3600公顷，建设用地总规模336.03公顷，城乡建设用地规模299.26公顷，城镇工矿用地规模27.90公顷，新增建设用地规模1.90公顷，新增建设占用农用地规模1.83公顷，新增建设占用耕地规模1.00公顷。

四、规划修改后，勐往乡2020年土地利用规划目标为：耕地保有量3915.16公顷，建设用地总规模338.97公顷，城乡建设用地规模302.19公顷，城镇工矿用地规模27.89公顷，新增建设用地规模4.84公顷，新增建设占用农用地规模4.77公顷。

五、修改方案中安置区均位于勐往乡，指标来源于本项目拆旧区腾退的城乡建设用地增减挂钩指标7.62公顷，本次使用拆旧区腾退指标2.94公顷。

六、请你县严格落实各项规划指标，强化各类空间规划协调和建设用地空间管制，严控建设用地总量和增量，确保勐往乡各

项约束性指标规划目标符合规划控制指标。同时，按照相关法律法规、技术规范要求，做好土地利用总体规划修改成果的公示及备案工作。

附件：土地利用主要调控指标调整情况表—城乡增减挂钩调整



2020年8月10日

附件

土地利用主要调控指标调整情况表—城乡增减挂钩调整

单位：公顷

指标名称	上级下达指标			规划目标（2020年）			备注
	修改前	修改后	变化量	修改前	修改后	变化量	
总量指标							
耕地保有量	3600	3600	0	3915.16	3915.16	0	
基本农田保护面积	4807	4807	0	4808.49	4808.49	0	
建设用地总规模	336.06	336.03	0	336.03	338.97	2.94	指标来源本项目拆旧区腾退指标
城乡建设用地规模	299.26	299.26	0	299.25	302.19	2.94	指标来源本项目拆旧区腾退指标
城镇工矿用地规模	27.90	27.90	0	27.89	27.89	0	
增量指标							
新增建设用地规模	1.90	1.90	0	1.90	4.84	2.94	指标来源本项目拆旧区腾退指标
新增建设占用农用地规模	1.83	1.83	0	1.83	4.77	2.94	
新增建设占用耕地规模	1.00	1.00	0	0	0	0	
土地整治补充耕地规模	0	0	0	0	0	0	

西双版纳州人民政府办公室

2020年8月10日印发

