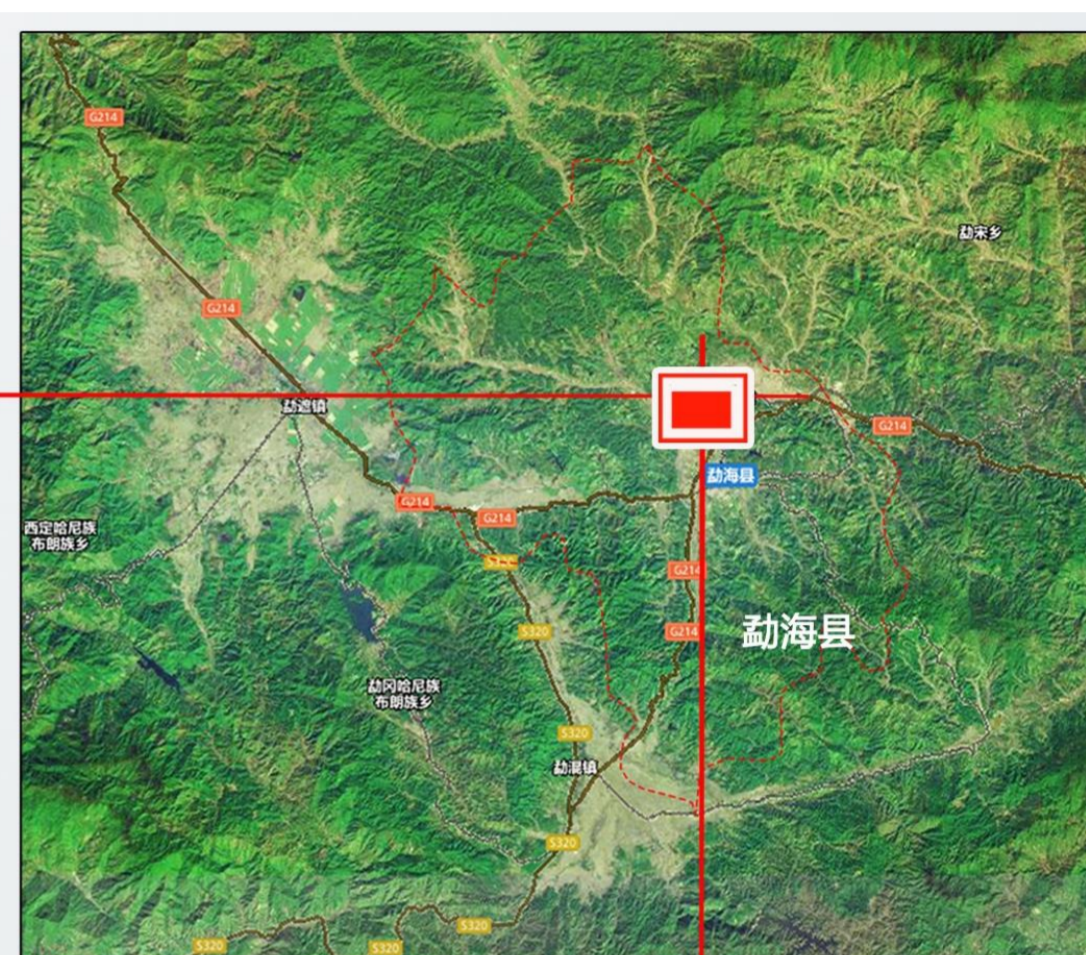
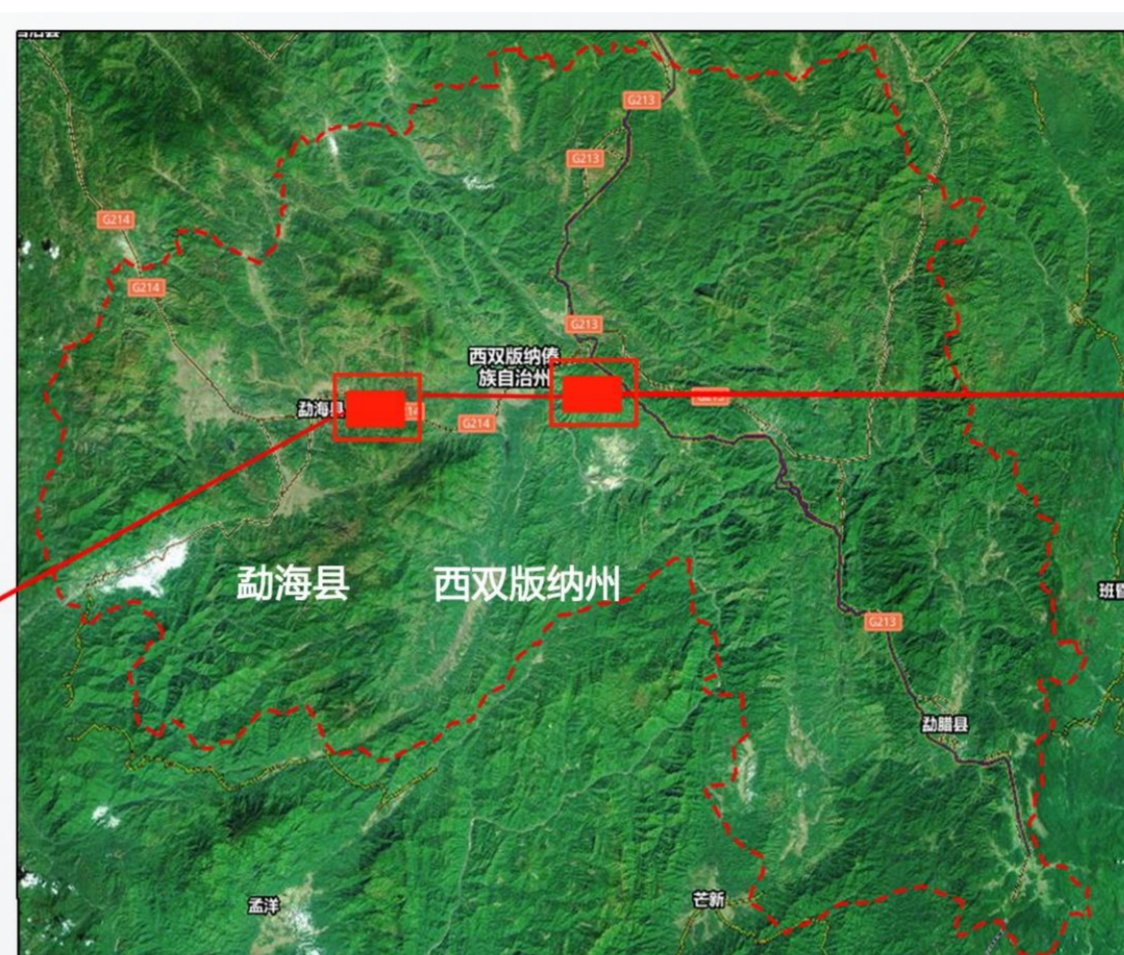
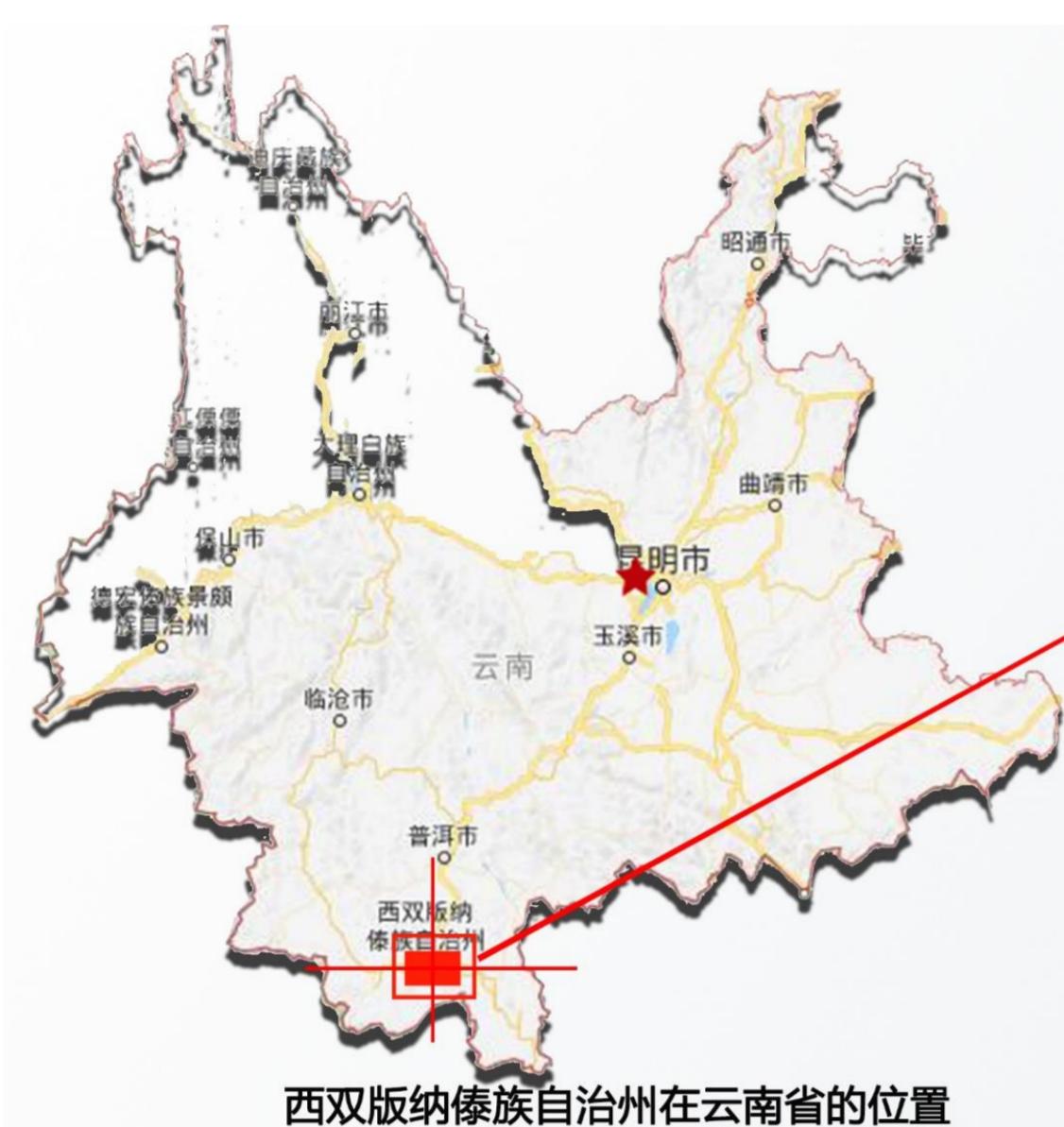


勐海长德普洱茶及茶食品厂厂区建设项目工程设计方案公示



序号	项目	建筑面积	计容面积	备注
1	总用地面积		33333.40 m ²	
2	总建筑面积	34153.58 m ²	34153.58 m ²	
3	办公楼	1775.55 m ²	1775.55 m ²	
4	其中			
	1#生产车间	8417.81 m ²	8417.81 m ²	
	2#发酵生产车间	4766.05 m ²	4766.05 m ²	
	3#综合生产车间	7529.60 m ²	7529.60 m ²	
	4#综合生产车间	3308.87 m ²	3308.87 m ²	
5#综合生产车间	8284.24 m ²	8284.24 m ²		
	门卫室	36.00 m ²	36.00 m ²	
	配电室	35.46 m ²	35.46 m ²	
5	厂房总建筑面积	32306.57 m ²		规划要求配比车位65个
6	办公配套建筑面积	1847.01 m ²		规划要求配比28个车位, 非机动车位37个, (约67平方米)
7	露天设备占地面积	0.00 m ²		
8	建筑(构筑物)总基底面积	15976.15 m ²		
9	绿地面积	3640.57 m ²		
10	容积率	1.02		1.0 ≤ R ≤ 2.6
11	建筑系数	47.93%		30% ≤ 建筑系数 ≤ 50%
12	绿地率	10.92%		10% ≤ 绿地率 ≤ 20%
13	办公配套设施基底面积占比	1.63%		< 7%
14	办公配套设施地上建筑面积占比	5.41%		
15	车位	93个		规划要求车位93个(大车位2个, 充电车位公共配套车位10%; 充电车位: 3个)
16	非机动车位	192.9平方米		规划要求非机动车位37个

建筑单体面积	建筑单体面积					
	占地面积	建筑面积	计容面积	建筑高度	层数	耐火等级 建筑类别
办公楼	473.07	1775.55	1775.55	16.05	4	2级 配套用房
1#综合生产车间	5908.83	8417.81	8417.81	13.16	2	2级 丙类厂房
2#发酵车间	2982.15	4766.05	4766.05	12.36	2	2级 丙类厂房
3#综合生产车间	1882.4	7529.6	7529.6	21.58	4	2级 丙类厂房
4#综合生产车间	516.12	3308.87	3308.87	22.05	5	2级 丙类厂房
5#综合生产车间	4142.12	8284.24	8284.24	11.03	2	2级 丙类厂房
门卫室	36	36	36	3.6	1	2级 配套用房
配电室	35.46	35.46	35.46	4.8	1	2级 配套用房
合计	15976.15	34153.58	34153.58			



勐海长德普洱茶及茶食品厂厂区建设项目地块位于云南省西双版纳州勐海县工业园区, 项目用地三面贴邻其他生产厂区, 西南侧贴邻工业园区市政道路, 占地33333.40平方米, 约50.05亩。该地块在用地性质上属于: 工业用地。

