

၂၀၁၇ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၅ ရက်နေ့

# 勐海县人民政府办公室

---

## 勐海县人民政府办公室 关于征集招商项目的通知

各乡镇人民政府，各管委会及有关单位：

为进一步落实县委、县政府招商引资工作部署，加大招商引资工作力度，不断提高我县对外招商引资工作成效，为 2017 年度招商引资工作做好准备，推进招商项目编制、储备工作常态化、制度化，持续做好我县招商引资工作。经县人民政府研究，将在全县范围内征集招商项目以充实招商引资项目库。现将有关事项通知如下：

### 一、项目征集范围

项目拟分为农林业、基础设施、三产发展、产权流转、社会事业、高新技术等六大类。

（一）农林业类项目。包括花卉苗木、特种种植养殖、生物医药、生态旅游农业、农副产品交易市场建设、农副产品加工以及农业产业化等。

（二）基础设施类项目。包括道路、桥梁、污水处理、垃

圾处理、园林绿化、停车场、新型墙材、房产开发、旧城改造、园区建设以及其它城市基础设施等，重点推介各乡镇小城镇化建设项目。

（三）三产发展类项目。包括宾馆酒店、仓储运输、现代物流、大型专业市场、连锁超市、购物中心以及各类服务业项目等。

（四）产权流转类项目。包括各行各业、各种所有制拟对外盘活、流转的企业、项目或资产（厂房、土地、设备、设施、技术等）。

（五）社会事业类项目。包括科技教育、医疗卫生、休闲娱乐、文化体育等各类社会事业项目。

（六）高新技术类项目。包括新能源、新材料、新技术、新产品等。

## 二、项目编制要求

（一）符合国家产业政策和我县“十三五”规划及产业发展定位，有利于促进全县产业结构优化升级和可持续发展，重点整理出产业关联度高、开发带动作用大、对接性强、发展前景好、成熟度高、能满足客商投资需求的优质项目。

（二）突出特色重点产业和区域优势资源，重点围绕新型工业化、农林业及生物资源开发、基础设施建设、新型能源开发、文化旅游开发、社会事业、现代物流及服务业等重点领域挖掘项目。要突出以土地流转开发、中低产林地改造、特色种

养殖（核桃、中药材、特色经济林果种植及畜禽、水产养殖）、农副产品加工、水电等优势资源类项目和特色工业项目进行报送。

（三）填报的项目要做到“一引领三符合”，即：以规划为引领，符合国家产业指导目录、符合全省产业规划和空间布局、符合当地重点发展产业。要突出项目的可行性，可供开发建设的资源要真实可靠，项目前期工作要扎实有效，项目开发建设所需各项条件能够落实，可操作性强。

### 三、工作要求

（一）提高认识，加强领导。招商项目的组织工作是全县招商引资的重要基础性工作，项目组织得好坏直接关系到招商引资工作的成败。请各单位结合自身实际，抽调精干力量，全面调研论证，认真组织编写一定数量的招商项目，主要领导要亲自过问督查。编写中应注意项目自身的性质和特点，项目名称、实施地点、资源状况、建设内容、投资估算及联系人等重点要素要齐全，确保推出的招商项目能满足投资推介需要。

（二）精心谋划，保证质量。各单位在组织项目时，要立足勐海未来经济社会发展需要，用战略眼光谋划项目，以大手笔开发项目，尽量提升项目对外招商的吸引力和可行性。征集的项目须同时具备六个条件：符合国家产业政策，符合勐海发展规划，项目法人有招商意愿，项目前期工作扎实到位，具备对外招商条件，单个项目总投资一般在 2000 万元以上。

(三) 落实责任，保证进度。请各单位认真开展招商引资项目的调研、筛选、填报工作。每个单位至少要提报 2 个项目，于 2016 年 8 月 30 日前将填报的项目填写《云南省招商项目书》，内容尽量具体，经单位主要负责人签字后，报送至县招商合作局和县人民政府督查室，同时报送电子文档，以便进行最后的评审、入库、汇编工作。

联系人及电话：县招商合作局，蒋琼珍，5199008，邮箱：[mhzshz@126.com](mailto:mhzshz@126.com);

县政府督查室，李立松，5122428，邮箱：[mhxzfdc@126.com](mailto:mhxzfdc@126.com)。

- 附件：1. 云南省招商项目书  
2. 云南省招商项目背景资料格式

勐海县人民政府办公室

2016 年 8 月 24 日

## 附件 1

# 云南省招商项目书 (标准体例)

项目名称	
项目所属行业	按《国民经济行业分类目录及代码》(GB/T4754-2011)分类填写
项目主办单位	首选项目业主填写,若无项目业主情况下填写招商部门
项目建设地点	自州市至乡村要求填报完整
建设性质	按项目建设性质选择新建、改扩建或股权转让、其它
项目简述	对项目建设基本情况的简洁描述
项目实施依据	项目是否符合国家相关政策法规,是否纳入当地中长期发展规划(土地利用规划、城市建设和工业园区、基地建设规划),是否有项目建议书,并在何部门获批准立项等
项目在本地区的作用与地位	项目实施对本地区经济社会发展所产生的作用,如可实现资源充分利用、带动产业升级、农民致富、劳动力就业等
建设地点的自然条件和社会经济情况简述	与项目有直接关系的当地气候、土壤、资源情况等自然条件简洁,及当地上一财政年度经济社会发展状况描述
项目建设内容	建设规模:拟建项目将形成的生产能力、建筑面积或达到的建设标准等 建设期限:开工建设至投产运营需耗费的时间 占地面积:项目所需占用的土地面积
项目建设地施工条件	建设施工地的形状、大小,周边农村、学校、住宅及厂矿分布,附近厂矿的产业性质,噪声、污染状况以及气象、水文地质、地震抗震等与建筑施工和未来经营有密切关系的情况

项目主要原料、辅料资源供应及劳动力资源可利用情况	<p>原材料：主要原材料的分布、储量、品质，可开采或可收购的数量、品质、价格等。拥有原料基地则注明基地的规模，可提供原料的数量、品质等</p> <p>辅料：项目所需水、电、气及其它辅料的供应情况，取得的价格及运输距离；</p> <p>劳动力：劳动力的供应情况及一般劳动力的平均价格；</p>
交通运输情况	项目区内是否拥有铁路车站、码头、机场，据主要车站、码头、机场的运距、运费等
工艺技术方案简述	项目未来在生产经营中采用何种加工工艺技术，对非制造业，则按行业所属的惯例进行描述
项目前期准备工作及进展情况	是否完成可行性研究，项目所需土地手续是否完备，是否拥有某项技术和产品专利认证，是否建有或在建相应的原料基地，是否有与项目相关手续已完成报批审核或正在报批过程中等
项目可享受的优惠政策	除国家、省区给予的优惠政策外，主要强调项目所在地区给予的特殊的土地、税收、金融、市场准入等优惠政策
项目对环境的影响的初步评估	对“三废”排放量或其它可能对环境造成损害的污染因素的预测，根据国家环保的法律法规，提出预防处理措施和设想
投资估算及资金筹措	<p>投资估算：投资预估算</p> <p>资金结构：总投资=固定资产投资+建设期利息+流动资金</p> <p>筹措方式：政府拨款、银行贷款、企业自筹、国际组织援助或借贷款、对外招商及其它融资方式</p>
产品或服务的市场预测及分析	主要进行产品销售预测、产品价格预测、产品生命周期预测、市场供求状态预测、市场竞争格局预测及企业经营状况预测等
初步经济效益分析	年产量、年销售收入、年利润、年税金及投资回收期、投资回报率、盈亏平衡点、内部收益率等
合作方式	合资、合作、独资、股权转让、参股或其它方式
联系方式	<p>联系单位：</p> <p>联系人：</p> <p>联系电话：</p> <p>传 真：</p> <p>电子邮箱：</p>

## 附件 2

# 云南省招商项目背景资料格式

## 一、项目描述

1.项目名称

2.建设性质

3.项目所属行业

4.项目简介

4.1 项目建设地点

4.2 项目简述

4.3 产品介绍

4.4 项目在本地区的作用与地位

5.项目实施依据

6.项目所在地的自然条件及经济社会发展情况简述

7.项目业主相关介绍

8.项目建设内容及规模

8.1 建设规模

8.2 建设期限

8.3 建设占地面积

## 二、项目实施条件

9.建设施工条件

10. 项目主要原材料、辅料及劳动力供应情况

10.1 主要原材料的资源及可利用状况

10.2 辅料、燃料的资源及可利用状况

10.3 劳动力资源及可利用状况

11. 工艺技术方案简述

12. 项目前期准备工作及进展情况

13. 项目可享受的优惠政策

14. 交通运输状况

### 三、项目效益分析与评估

15. 市场现状及分析

16. 初步经济效益分析

17. 投资估算及资金筹措

17.1 投资估算

17.2 资金结构

17.3 资金筹措方式

18. 项目对环境影响的初步评估

19. 项目风险提示及对策

### 四、合作方式及其它

20. 合作方式

21. 其它

22. 联系方式：联系单位、联系人、联系电话、传真、电子邮件等