勐海县县级行政单位1套公有住房

拍卖公告

海出国资〔2024〕009号

受勐海县机关事务服务中心的委托，我中心对县级行政单位所属的1套总计115.84平方米闲置公有住房进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的物清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 标的物地址坐落 | 土地分摊面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | 起拍价（元）（包括土地出让金） | 竞价阶梯（元） | 土地使用权终止时间 |
| 1 | 勐海县勐海镇景养路1号4幢楼1单元401号 | 27.61 | 115.82 | 380678 | 1000 | 2089年2月19日 |

二、竞买人资格

本次公开拍卖向中华人民共和国境内法人、具有独立承担民事责任能力企业或其他组织、具有完全民事行为能力的自然人公开拍卖，报名参加竞拍者，即为竞买人。竞买人应遵守本方案、竞价规则、拍卖文件和国家法律法规的有关规定。

三、报名时间、地点

报名时间：2024年6月28日至7月17日17:00时止

报名地点：云南省公共资源交易信息网https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage

四、报名方式及拍卖文件获取

（一）CA办理：凡有意参加竞买者，在云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage）进行注册以及办理CA数字证书，并前往景洪市勐泐大道与榕林大道交汇口，原国际会展中心A区2楼交易中心大厅云南CA证书办理点领取CA数字证书。注册及CA数字证书办理完成后凭企业（自然人）CA数字证书登录进行网络报名。如有疑问请咨询数字证书运维服务24小时客服热线: 400-6727-666  办公电话：18869144161

（二）登录云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage）进行网络报名。如有疑问请咨询北京筑龙信息技术有限责任公司（电话：010-86483801）

（三）竞买文件获取。竞买人可登录云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage）获取。

（四）报名时竞买人须提交以下资料：

1.企业法人：需提交报名表、营业执照、法人身份证复印件、开户许可证；如需委托，报名时还需出具法人亲笔签名的授权委托书，被委托人身份证复印件。（注：以上材料均须盖上鲜章报名时一并提交）。

2.自然人：需提交报名表、本人身份证复印件、银行卡复印件（在空白处写银行卡账号： 户名： 开户行：）；如非本人报名还须出具本人亲笔签名并加按手印的授权委托书，被委托人身份证复印件。

3.竞买保证金凭证（收据、转账单或者转账记录截图等）。

上述资料只需要扫描件（线上报名时提交）。

五、竞买保证金

（一）竞买保证金交纳金额

竞买报名时，须交纳竞买保证金4万元/套。

（二）竞买保证金交纳方式

以转账方式缴纳至勐海县公共资源交易中心专用账户。（注：**保证金缴款单位名称必须和竞买人名称一致，以到账时间为准**）。

账户名称：勐海县公共资源交易中心

开户行：中国建设银行股份有限公司勐海支行

账号：53050169723600000138

按照指定银行帐户线下交纳保证金（以到账时间为准），并在报名时提交银行转账凭证或银行回单。

（三）竞买保证金交纳截止时间

2024年7月17日17:00前

（四）竞买保证金退还

1.竞买成功后，竞得人的保证金继续作保证作用，在竞得人付清成交价款15个工作日内不计利息原帐号退还。如不按时付清成交款视为违约（所交的竞买保证金不予退回）。

2.未竞得标的者，竞买保证金在竞价结束后7个工作日退还，不计利息。

六、拍卖方式及规则

（一）拍卖方式：网络电子竞价。

（二）按价高者得原则，由竞买人电子报价，以增价方式进行，增价幅度为1000元／次或其整倍数，可多次报价，初次报价后的每次报价应比当前最高有效报价递增一个或多个加价幅度。

（三）网络电子竞价采用限时竞价的方式，限时5分钟，同时系统设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

七、成交价款

办理产权过户阶段，竞得人竞买成交后15个工作日内与原产权所有人签订转让合同，并以银行转账方式（不收现金）将所拍卖成交款按原产权所有人要求存入指定账户，须一次性缴清成交价款。

八、展示时间

2024年6月28日至7月17日17:00时。

竞买人需进行现场踏勘，请联系：赵刚，联系电话：18088039777

九、展示地点

标的物所在地（详见拍卖标的物清单标的物地址坐落）

十、公示时间

2024年6月28日至7月17日17:00时

十一、拍卖时间

2024年7月18日10:00时

十二、拍卖地点

云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage）

十三、竞买人须知

本次拟处置不动产土地权利性质为划拨用地，根据相关政策规定，在符合国土空间规划的前提下，以划拨方式取得的建设用地使用权转让，拍卖成交后，由竞得者依法办理不动产转移登记，同时完善有关土地权利性质变更手续，不动产权变更所产生的所有费用由竞得者缴纳。具体数额以税务主管部门开具的票据为准。

十四、其它竞买注意事项

（一）报名时竞买人提交的资料查验齐全后方可报名（注：上传报名资料时，审核不通过，报名不成功），请各竞买人在规定时限内按要求参与报名。

（二）竞买人在进行竞价前应事先准备好电子竞价的相关软、硬件环境，在规定时间内参与报价。若由于竞买人自身原因（如：数字证书遗失、未安装驱动、泄密、停电、网络故障等），造成竞买人无法登录电子交易平台进行竞价的，由竞买人自行承担责任。

十五、联系方式

监督部门：勐海县机关事务管理局

监督电话：0691-5120780

委托单位：勐海县机关事务服务中心

联系电话：18088039777

代理机构：勐海县公共资源交易中心

联系电话：0691-8939085

勐海县公共资源交易中心

2024年6月27日